

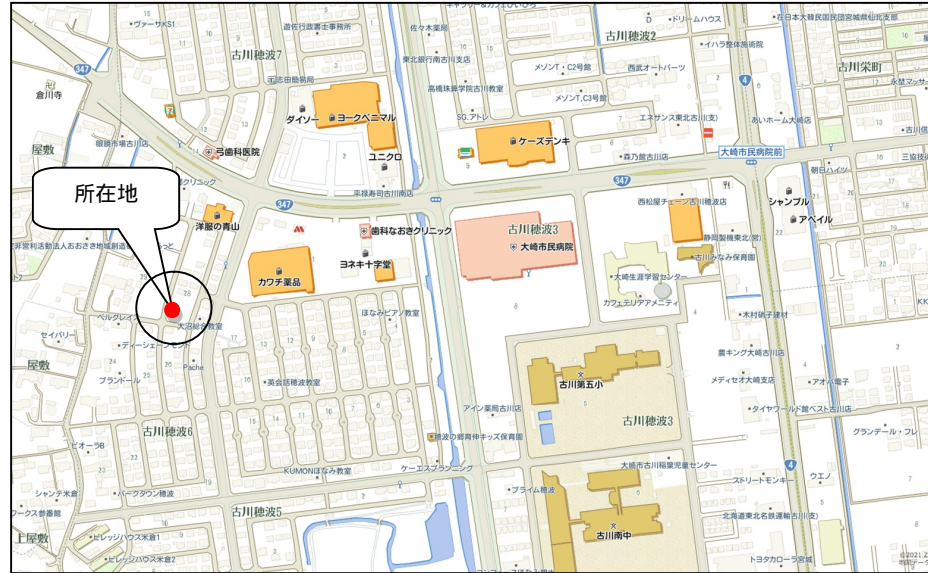
一戸建て

販売価格
3,650 万円 (税込)

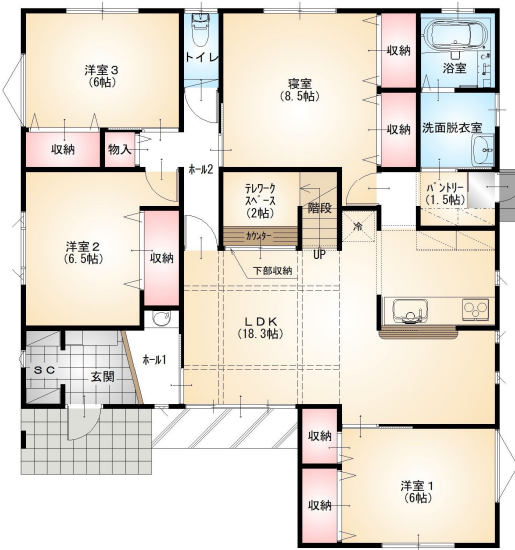
交通
宮城交通「穂波西」バス停徒歩 4 分

所在地
大崎市古川穂波 6 丁目 28 番 10 (地名地番)

所在地



間取り図



完成イメージ



- ・全窓トリプルガラス(アルゴンガス入り)
- ・ダクトレス全熱交換換気システム採用
- ・北海道省エネ区分 2 地域相当高性能断熱設計
- ・4LDK平屋建て+テレワークスペース
- ・全室6帖以上、収納・照明器具・カーテン付!
- ・リビングは4mの高い天井、梁表し
- ・西南角地につき日当たり良好!

土地	面積	266.75 m ² (80.69 坪)				
	私道	なし	権利	所有権		
	地目	宅地				
	道路	市道:道路幅員 南 6.0m、西 6.0m				
建物	面積	113.86 m ² (34.44 坪)				
	構造	木造軸組工法平屋建	施工店	(株)ミラクルホーム		
	建築確認番号	第 R03 確認建築宮城建住 01142 号				
	築年月日	2021 年 11 月 完成予定	種類	居宅		
公法規制	都市計画	市街化区域	用途地域	第 1 種低層住居専用地域		
	建ぺい率	50%	容積率	80%		
	他の法令上の制限	地区計画区域(古川南/低層戸建 A 地区)				
設備等	駐車場	2 台	現況	建築中	引渡し	相談
	設備	水道(公営)・オール電化・汚水、雑排水(公共下水)、東北電力				
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・古川第五小学校まで 約 950m (徒歩約 12 分) ・古川南中学校まで 約 800m (徒歩 10 分) ・大崎市民病院まで 約 700m (徒歩 9 分) ・ヨークベニマル古川南店まで 約 400m (徒歩 6 分) 					

宮城県知事(3)第5552号



株式会社 ミラクルホーム

問合せ先 〒980-0021 宮城県仙台市青葉区中央 4-10-3
仙台キャピタルタワー17階

TEL 022-726-3796 FAX 022-726-3797

取引態様
売主

物件担当
角田