

一戸建て

販売価格
3,480 万円 (税込)

交通
宮城交通「穂波西」バス停徒歩 4 分

《所在地》
大崎市古川穂波 6 丁目 28 番 11、28 番 21 (地名地番)

《所在地》



《間取り図》



《完成イメージ》



- ・3LDK平屋建て
- ・ダクトレス全熱交換換気システム採用
- ・全室6帖以上、収納・照明器具・カーテン付!
- ・リビングは4mの高い勾配天井、梁表し
- ・室内物干スペースあり
- ・大型寒冷地エアコン 1 台付 (リビング)

土地	面積	235.01 m ² (71.09 坪)				
	私道	なし	権利	所有権		
	地目	宅地				
建物	道路	市道:道路幅員 西 6.0m				
	面積	90.26 m ² (27.30 坪)				
	構造	木造軸組工法平屋建	施工店	(株)ミラクルホーム		
	建築確認番号	第 R05 確認建築宮城建住 01190 号				
	築年月日	2024 年 6 月 完成予定	種類	居宅		
	都市計画	市街化区域	用途地域	第 1 種低層住居専用地域		
	建ぺい率	50%	容積率	80%		
公法規制	他の法令上の制限	地区計画区域 (古川南 / 低層戸建 A 地区)				
	設備等	駐車場	2 台	現況	建築中	引渡し
備考	設備	水道 (公営)・オール電化・汚水、雑排水 (公共下水)、東北電力				
						<ul style="list-style-type: none"> ・古川第五小学校まで 約 950m (徒歩約 12 分) ・古川南中学校まで 約 800m (徒歩 10 分) ・大崎市民病院まで 約 700m (徒歩 9 分) ・ヨークベニマル古川南店まで 約 400m (徒歩 6 分)

宮城県知事 (4) 第 5 5 5 2 号



株式会社 ミラクルホーム

問合せ先 〒980-0021 宮城県仙台市青葉区中央 4-10-3
JMF ビル仙台 01 17 階 TEL 022-726-3796 FAX 022-726-3797

取引態様
売主

物件担当
角田