

一戸建て

販売価格

3,480 万円 (税込)

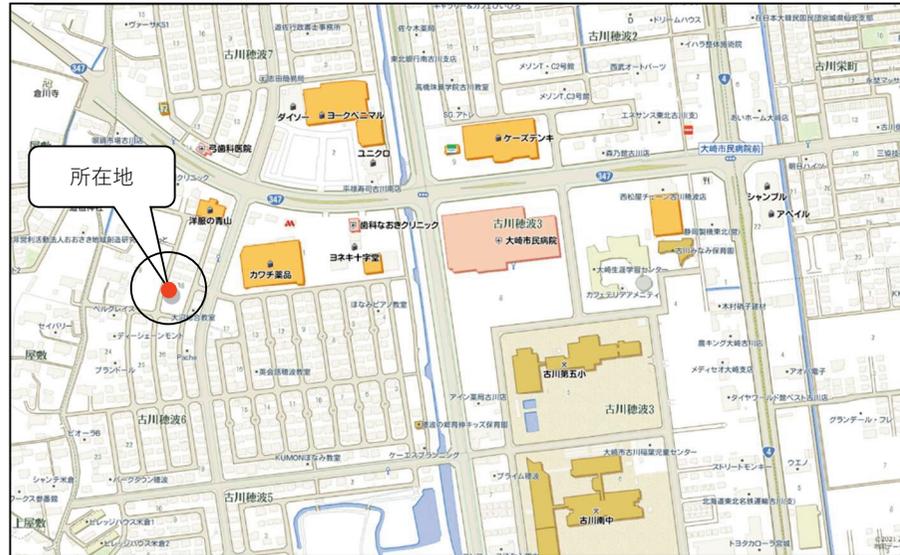
交通

宮城交通「穂波西」バス停徒歩 4 分

《所在地》

大崎市古川穂波 6 丁目 28 番 11、28 番 21 (地名地番)

《所在地》



《間取り図》



土地	面積	235.01 m ² (71.09 坪)			
	私道	なし	権利	所有権	
	地目	宅地			
建物	道路	市道：道路幅員 西 6.0m			
	面積	90.26 m ² (27.30 坪)			
	構造	木造軸組工法平屋建	施工店	(株)ミラクルホーム	
	建築確認番号	第 R05 確認建築宮城建住 01190 号			
公法規制	築年月日	2024 年 6 月	種類	居宅	
	都市計画	市街化区域	用途地域	第 1 種低層住居専用地域	
	建ぺい率	50%	容積率	80%	
設備等	他の法令上の制限	地区計画区域 (古川南/低層戸建 A 地区)			
	駐車場	2 台	現況	完成	引渡し 相談
備考	設備	水道 (公営)・オール電化・汚水、雑排水 (公共下水)、東北電力			
		・古川第五小学校まで	約 950m	(徒歩約 12 分)	
	・古川南中学校まで	約 800m	(徒歩 10 分)		
	・大崎市民病院まで	約 700m	(徒歩 9 分)		
	・ヨークベニマル古川南店まで	約 400m	(徒歩 6 分)		

- ・3LDK 平屋建て
- ・ダクトレス全熱交換換気システム採用
- ・全室 6 帖以上、収納・照明器具・カーテン付！
- ・リビングは 4m の高い勾配天井、梁表し
- ・室内物干スペースあり
- ・大型寒冷地エアコン 1 台付 (リビング)



宮城県知事 (4) 第 5 5 5 2 号



株式会社 ミラクルホーム

問合せ先 〒980-0021 宮城県仙台市青葉区中央 4-10-3

JMF ビル仙台 01 17 階 TEL 0 2 2 - 7 2 6 - 3 7 9 6 FAX 0 2 2 - 7 2 6 - 3 7 9 7

取引態様
売主

物件担当
佐藤