

# 一戸建て

販売価格  
**3,280 万円** (税込)

交通  
宮城交通「ひより台西」バス停徒歩 1 分

所在地  
仙台市太白区ひより台 36-6 (住居表示)

## 所在地



## 間取り図



## 完成イメージ



- ・3LDK平屋建て+広々ロフト6帖+書斎コーナー
- ・全室6帖以上、収納・照明器具・カーテン付!
- ・リビングは4mの高い天井、梁表し
- ・東南角地につき日当たり良好!

土地	面積	173.51 m <sup>2</sup> (52.48 坪)				
	私道	なし	権利	所有権		
	地目	宅地				
	道路	市道:道路幅員 南西 8.9m、南東 6.2m				
建物	面積	83.22 m <sup>2</sup> (25.17 坪)				
	構造	木造軸組工法平屋建	施工店	(株)ミラクルホーム		
	建築確認番号	第 R02 確認建築宮城建住 01948 号				
	築年月日	2021年2月 完成予定	種類	居宅		
公法規制	都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域		
	建ぺい率	50%	容積率	80%		
	他の法令上の制限	なし				
設備等	駐車場	2台	現況	建築中	引渡し	2021年3月
	設備	水道(公営)・オール電化・汚水、雑排水(公共下水)、東北電力				
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・太白小学校まで 約 500m (徒歩約 7 分)</li> <li>・山田中学校まで 約 2,300m (徒歩約 29 分)</li> <li>・西友太白店まで 約 450m (徒歩約 6 分)</li> <li>・仙台太白郵便局まで 約 650m (徒歩約 9 分)</li> </ul>					

宮城県知事(3)第5552号



# 株式会社 ミラクルホーム

問合せ先 〒980-0021 宮城県仙台市青葉区中央 4-10-3  
仙台キャピタルタワー17階

TEL 022-726-3796 FAX 022-726-3797

取引態様  
売主

物件担当  
角田